



A.R.Q.R.V.

Les Nouvelles du Quartier

29 rue des Pierrelays - 78130 Les Mureaux - Tél. : 07 70 05 46 97 - Mél. : arqrv78@gmail.com - www.arqrv.fr

Chères et chers amicalistes,

Nous voilà enfin dans un espace libre où chacune et chacun peut circuler sans contrainte. Parce que nous avons souhaité nous retrouver dans les mêmes conditions que précédemment, notre habituelle assemblée générale qui n'a pas pu se faire en début d'année a été repoussée au mois de mai.

Nous répondrons toujours aux différentes sollicitations des habitants de notre quartier. N'hésitez pas à nous laisser un message écrit si besoin. Nous y répondrons aussitôt que possible.

Nous vous souhaitons un bel été et de belles vacances pour ceux qui peuvent partir.

Fatima CUNY

Présidente de l'A.R.Q.R.V.

Jun 2022

Les membres du Conseil d'Administration de l'A.R.Q.R.V.



Présidente
Fatima CUNY



Vice-Président
Michel ROCHEREAU



Secrétaire
Sophie ROY



Trésorière
Nadia HAOUAS



Administrateur
Francis BATARD



Administrateurs
Béatrice et Manu RODRIGUEZ



Administratrice
Delphine GRIVEL



Administrateurs
Nicole et Henri SMITARELLO



Notre assemblée générale le 14 mai 2022



La Présidente ouvre la séance à 17 h 30, précise l'ordre du jour et le déroulement de cette assemblée générale qui commence exceptionnellement par l'intervention de notre maire, Monsieur **François Garay**, assisté de **Luis SAINZ**, conseiller municipal délégué, chargé de l'urbanisme et du suivi des travaux communautaires en lien avec la Communauté Urbaine.

Notre maire a donc commenté toutes les réponses aux questions posées avant l'AG par le Conseil d'administration. Vous trouverez le compte rendu dans la suite de

ce journal.

Notre présidente a présenté son rapport moral. Elle a tout d'abord remercié Monsieur Garay et Monsieur Sainz de leur présence ainsi que notre eurodéputé Monsieur **Mounir SATOURI** pour sa participation aux cadeaux de l'amicale. Elle a remercié aussi nos partenaires qui figurent en fin de journal pour leur participation aux nombreux lots du loto. Elle a ensuite rendu hommage à Jean Delassus, notre ancien trésorier, décédé l'été dernier, et Joël Croüs que beaucoup d'entre vous ont connu avant son départ en 2017, décédé en mars dernier.

Ce fut ensuite le rapport d'activités de l'année 2021 qui n'ont pu commencer qu'en septembre avec le **forum de rentrée**, la participation à la **World Clean Up Day**, puis la sortie dans la vallée de l'Eure en train historique avec la **FNACA**, notre **loto** que nous avons retrouvé avec grand plaisir malgré les contraintes sanitaires et notre **soirée festive** traditionnelle en novembre.

A côté de ces activités, nous avons maintenu le contact avec les différents services de la mairie pour répondre aux demandes de nos adhérents concernant par exemple la rue des Gravières, les câbles et le stationnement de la rue des Pierrelays ; etc.

A suivi le rapport financier qui souligne le peu d'activités de cette année 2021 comme celle de 2020. Les adhésions de 2020 ayant été reportées sur l'année 2021, nous avons peu de recettes. La mairie a maintenu sa subvention de

2 000 € qui sera reportée en 2022.

Après la présentation de notre site et le point sur l'avancement des travaux EOLE, nous avons pu écouter avec plaisir **Thierry Dauplais** nous chanter Brassens et ses femmes.



QUESTIONS posées par l'ARQRV et REPONSES du maire

1 - Avez-vous prévu l'arrivée de nouveaux médecins ? Notamment sur le nouveau centre médical ? Et plus particulièrement des spécialistes ; dermatologues, gynécologues, dentistes pour enfants etc...

Nous pouvons vous communiquer le détail des professionnels pour les maisons de santé de la Commune :

Pour la Maison de santé « site musiciens » :

1 Orthophoniste, installation prévue début janvier 2022 ; 1 Orthophoniste, installation depuis septembre 2021 ; 2 Kinésithérapeutes, installation depuis septembre 2020 + 1 kinésithérapeute janvier 2021 ; 3 jours de Médecins généralistes (présent également à la MSP centre-ville) ; 3 jours psychologue ; 1 jour psychomotricienne

A la maison de santé « site centre-ville » :

9 Médecins généralistes ; 2 Psychologues ; 3 Psychomotriciens ; 2 Podologues ; 6 Infirmières ; 1 Diététicienne

Et plus particulièrement des spécialistes; dermatologues, gynécologues, il y a :

- Le projet de centre d'ophtalmologie pour une ouverture fin 2022.
- La ville a signé une convention avec 2 étudiants en kinésithérapie pour une installation 2022.
- Le Cabinet Rapon, sage-femme, a ouvert à plein temps mi 2021.
- Le centre dentaire, rond-point Gambetta, a ouvert à plein temps mi 2021.

2 - Pouvez-vous nous faire un bilan sur la dernière vague COVID ?

De mars à juillet 2020, le réseau des Muriautins solidaires est mis en place et le centre de consultation COVID a ouvert à l'école Jaurès. Depuis juillet 2020 des dizaines d'opérations dépistages ont eu lieu sur la place du marché à des sorties d'écoles.

Depuis septembre 2020, nous sommes en relation avec les services hospitaliers, médecins libéraux, services sociaux, laboratoires et pharmacies pour la mise en place de procédure de prise en charge accélérée des patients symptomatiques et sortie d'hôpital.

De janvier à juillet 2021 nous avons ouvert un centre de vaccination de la CPTS Val de Seine sur 3 sites dont 1 à la maison de santé des Mureaux. (Prise de RDV et aide à la mobilité proposée par le CCAS de la ville des Mureaux). Du 17 septembre au 30 octobre ouverture du centre de vaccination des Mureaux à l'école Jaurès et opérations vaccinations dans les résidences et hôtels sociaux.

Depuis le 1^{er} novembre 2021, 6 pharmacies Muriautines et la Maison de Santé proposent de vacciner contre le COVID.

3 - Sur le nouvel ensemble d'habitations RUE PIERRE CURIE, est-il prévu de nouveaux commerces ? Le pôle LEO LAGRANGE est finalement prévu pour septembre 2023. Le quartier va accueillir de nouvelles familles avec la livraison prochaine des logements rue Pierre Curie et rue de Poissy ainsi que de l'avenue de la République. Ne craignez-vous pas l'impossibilité d'accueillir les enfants dans nos écoles d'ici 2023 ?

Pas à ce stade. Le programme compte 19 maisons individuelles et 80 en collectif résidence Inter-générationnelle, programme livré en avril 2022 et 14 permis de construire délivrés sur l'ancienne entreprise GOISEAU. A plus long terme des commerces et autres services ou équipements pourront être prévus dans la programmation sur l'ancienne scierie COUTIN. Suite à l'ouverture prochaine du Pôle Léo Lagrange, nous sommes en train de travailler sur la sectorisation scolaire.

4 - Sur la zone Pierre Curie, qu'en est-il de la retenue d'eau ?

Les services ont besoin de précisions pour répondre à cette question.

5 - La rue des Gravier fait-elle l'objet d'une mise en état ?

La ville a demandé à GPSEO le réaménagement de cette voie avec la création d'un trottoir côté impair et l'enfouissement des réseaux. Cet aménagement n'a pas été retenu au PPI de GPSEO.

6 - Est-il envisagé une rétrocession de la rue Madeleine BRES ?

Aucune demande n'a été formulée à ce jour.

7 - Quel projet est envisagé 11 rue Toulouse Lautrec ?

La ville n'a plus aucun contact avec le propriétaire à ce jour, le terrain est privé.

8 - Nous avons proposé des aménagements route de Verneuil (abris bus, passage piétons, embellissement des trottoirs,...). Y a-t-il des projets en cours ?

De plus, nos amicalistes se plaignent de la vitesse excessive sur cette route, générée notamment par les poids lourds en pleine nuit. Serait-il possible d'apporter une solution ?

Par ailleurs, en 2019, la RD154 a fait l'objet d'une pré-étude pour un projet de réaménagement global comprenant la végétation et les différentes circulations ; quel est l'avancement pour ce projet ?

Il n'y a pas de projet en cours sur cette voie. Le Conseil Départemental avait été sollicité mais il n'y a pas de suite à ce jour

Nous pouvons envisager la pose d'un radar pédagogique sur la RD14 afin de réaliser un comptage et relevé de vitesse. Les résultats permettront de croiser nos données avec celles du département pour définir les aménagements réalisables.

Un aménagement va être réalisé au niveau de la rue Renoir par GPSEO. Pour donner suite à l'accident sur le passage piéton, un radar pédagogique ponctuel sera également installé

Nous rappelons qu'il existe déjà un radar sur cet axe.

9 - Comment et quand envisagez-vous le déménagement de la caserne des pompiers ?

Qu'est-il prévu sur l'ancien site ?

Le nouveau centre de secours situé à l'angle de la rue Cimetière et rue Bérégovoy doit être livré pour la fin d'année 2024. L'architecte a été retenu.

A ce stade, rien n'est arrêté sur le site actuel de la caserne qui ne peut muter sans le transfert du centre technique municipal, des faisabilités ont été réalisées par l'architecte conseil de la ville.

10 - Rue de Poissy : Le lotissement est toujours en construction. Quelle sera sa date de réception ?

Elle est prévue pour premier semestre 2022.

11 - Angle rue de Poissy et rue Gambetta, y a-t-il un projet de construction ?

Aucun projet n'est connu à ce jour.

12 - Qu'est-il envisagé sur l'ancien site du commissariat ? Quelles sont les propositions en provenance du service développement économique de la CU et de la Mairie ?

Une étude de faisabilité a été réalisée par l'architecte conseil de la ville dans le cadre d'une évolution de ce site incluant les parcelles voisines. Pour le moment la programmation et la temporalité de ce projet ne sont pas arrêtées.

13 - Qu'est-il prévu pour la rue Pierre Leroy, notamment dans l'impasse ?

Cette impasse est privée. A ce jour, aucune action n'est envisagée. Cependant, de nombreuses démarches ont été faites en 2019 pour faire comprendre aux copropriétaires l'importance de prendre en charge leurs parties communes.

14 - Qu'y aura-t-il sur le terrain Citroën sur la rue Ampère ?

Un permis de construire est en cours d'instruction pour l'implantation d'un commerce alimentaire, le magasin Grand Frais. Les élus ont essayé de refuser l'implantation de ce magasin sachant qu'un autre commerce du type existe déjà à proximité. Faute de leviers légaux, le permis a dû être accordé.

15 - A quand la résidentialisation de la Sangle ?

Pas de demande à ce jour de la part du bailleur à notre connaissance.

16 - Quels sont les travaux envisagés sur le site d'Ariane 6 ?

La municipalité n'a connaissance d'aucun projet spécifique.

17 - La passerelle piétonne entre les Mureaux et Meulan est-elle toujours à l'ordre du jour ?

Ce projet est inclus dans l'opération action cœur de ville.

18 - Pourriez-vous énumérer les futures constructions sur le site COUTIN ?

Une étude de faisabilité a été réalisée par l'architecte conseil mais l'urbanisation de ce site n'est pas prioritaire.

19 - En 2019, vous nous annonciez la réfection des trottoirs sur les 73 km de notre ville. A quelle échéance pensez-vous la réaliser sur notre quartier ?

Nous ne disposons pas encore à cette heure d'un planning, mais nous pouvons d'ores et déjà dire que GPSEO n'a pas prévu de voiries dans son PPI.

20 - Qu'est ce qui a permis de déterminer que tout le quartier entre la Seine et la voie ferrée soit déclaré zone humide ?

Des sondages coûteux effectués par nos amicalistes ont, à ce jour, démontré le contraire. Nous demandons la levée de l'obligation d'effectuer cette étude pour les futurs travaux.

Une réunion a été organisée en mairie pour expliquer à votre association les zones humides. Tout a été expliqué par M. SAINZ et les techniciens en urbanisme. Cette levée n'est pas possible puisque c'est une disposition supra communale inscrite au PLUI qui est « imposée » aux collectivités.

21 - PARKINGS ET STATIONNEMENTS : de sérieux problèmes sont et seront encore plus d'actualité avec l'arrivée d'Eole. Quelles sont les propositions de la Mairie pour que les riverains ne soient pas envahis par les véhicules des passagers des trains sur tout le secteur du pôle Gare. Une étude sous maîtrise d'ouvrage CU devait être réalisée en 2019, pouvez-vous en donner le résultat ?

Une étude de GPSEO pour le stationnement et la circulation est effectivement réalisée et mise à jour continuellement pour un nouveau plan de circulation dans le cadre du projet Action Cœur de Ville et du Pôle Gare. Les décisions ne sont pas arrêtées à ce jour mais la problématique est bien anticipée et prise en compte par les services.

22 - FINANCE ET FISCALITE : De nouvelles mesures vont être prises pour combler le déficit de la gestion de la CU. Pouvez-vous nous expliquer les raisons de ceci au regard des différentes hausses des taxes sur notre feuille d'imposition de ces dernières années.

Résumé de la réponse orale de M le Maire avant notre AG :

Lorsque nous étions à la Communauté d'Agglomération, il y avait 1.5 point de taxes foncières pris en charge par la ville qui ont disparu lors de la création de la Communauté Urbaine en 2017. Il y a eu une redistribution des compétences tant au niveau de la Ville, du Département et de la Communauté Urbaine (73 communes). La dépense occasionnée par la centralisation a été supérieure à celle des dépenses locales.

23- AERODROME : malgré les rencontres et échanges avec le Président du SIVU et le Président des aviateurs, le plan de vol n'est toujours pas respecté. Nous ne sommes pas à l'abri d'accident possible. Que pouvez-vous faire ?

Ces sujets sont pris en compte, cependant, la situation administrative du SIVU retarde les travaux.

24- Une étude a été réalisée sur la qualité de l'air sur nos écoles. Pourrions-nous avoir les conclusions de cette étude ? De manière générale, quelle est la qualité de l'air de notre ville ?

Un bureau de contrôle a été missionné pour réaliser les mesures de qualité de l'air sur les 3 critères réglementaire (Formaldéhyde, Benzène et CO2) sur l'ensemble des groupes scolaire. Les résultats des mesures sont confortablement en dessous des valeurs limites.

25- PANNEAUX D'AFFICHAGE: Une modernisation des panneaux d'affichage libre est-elle envisagée ? Sur les panneaux de notre quartier, serait-il possible d'y afficher les activités mensuelles proposées ?

Il y a bien un panneau qui existe au niveau de la Route de Verneuil (à l'intersection de la rue Pierre-Curie et de la Route de Verneuil) et sur lequel est diffusé une affiche « agenda » qui communiquent les actions du mois. Il y a également des affiches spécifiques à des actions comme le programme du cinéma ou encore, les travaux en cours. Depuis ce début d'année 2022, il y a aussi un panneau lumineux qui est installé à cet endroit et sur lequel sont diffusés les événements de la ville.

Le marché des panneaux d'affichage qui lie la ville à la société VEDIAUD, doit être relancé en 2024. La question du choix des emplacements sera abordée afin de déterminer quels sont les endroits de la ville qui sont actuellement les plus pertinents et de voir si de nouveaux emplacements sont ainsi déterminés. Nous pourrions également aborder avec le prestataire, la question de la « modernisation du mobilier » de nos panneaux d'affichage libre.

26- Est-il possible de bénéficier d'un éclairage lumineux sur les passages piétons ?

Cette question est abordée dans les échanges entre la ville et GPSEO.

Partenaires de l'ARQRV



Ristorante Italiano La Villa César

*Gastronomie Italienne
Pizzas au feu de bois*

59 rue Pierre Leroy – 78130 Les Mureaux
Tél. : 01 30 99 53 65



**Remplacement de
fenêtres et volets
dans la journée
et sans dégâts.
Devis gratuit**

58 avenue Foch - 78130 Les Mureaux
Tél. : 01 34 92 91 91



Ca

Ravalement, isolation en extérieur et
couverture.

06.68.95.65.13 01.34.74.67.80

SARL VICENTE

Manuel Vicente

10 Rue Madeleine ROCH
78130 LES MUREAUX

sarvicente@outlook.fr

BARRY CALLEBAUT

5 boulevard Michelet
78250 HARDRICOURT
Tél. : 01 30 22 85 44
Vente de chocolats aux particuliers,
rue Bignon
mercredi - vendredi de 9 h à 13 h
et 14 h à 18 h
samedi de 9 h 30 à 12 h 30.



Les Mureaux
Notre ville a du talent



CONSERVATOIRE GABRIEL FAURE
Musique - Danse - Art dramatique - Arts visuels
Rue Henri Parent - 78130 Les Mureaux
Tél. : 01 30 91 38 26 - www.lesmureaux.fr

Les actions de l'Amicale

LOTO le 27 mars 2022

Pour cette première manifestation de l'année, nous avons été heureux de vous accueillir avec de nombreux lots, dont un magnifique vélo. Ces lots ont été pour la plupart fournis par nos partenaires dont vous trouverez les annonces en fin de journal.



Rencontre avec Damien Vignier, adjoint au maire en charge de la santé et des sports.

Il se présente comme un élu « Bien-être ». Son objectif est de recréer du lien au travers du sport grâce à un dispositif prescriiforme.

Après nous avoir énuméré la stratégie de recrutement du personnel médical, il nous informe des différents moyens mis en place par la ville pour revenir à une activité physique.

Vous avez la possibilité de vous faire prescrire une ordonnance pour une prise en charge gratuite durant trois mois par des éducateurs sportifs santé de la ville.

Grace au contrat local santé (CLS) qui est un outil porté conjointement par l'Agence Régionale de Santé (ARS) et la collectivité territoriale, les Muriautins ont pu bénéficier de centres de dépistage et de préventions. D'après l'élu, la convivialité de ces maisons de santé fait venir sur notre territoire kinésithérapeutes, orthophonistes et autres spécialistes et généralistes.

Rencontre avec Victor Rodrigues, conseiller municipal délégué, chargé de la vie associative, de la politique de la ville, des événements sportifs et Jeux Olympiques 2024, des sports et des loisirs.

Nous lui avons présenté notre association et ses différentes actions menées aussi bien auprès de nos adhérents qu'auprès de la population muriautine. Il a exposé les possibilités de collaboration tant au niveau matériel qu'informatif sur les activités de notre ville.

Nous participons activement aux réunions de la « **démocratique implicative** » organisée par l'adjoint au maire, **Papa Wali Danfakha**. De quoi s'agit-il ? De permettre à chacun de donner son avis sur la ville et ses évolutions mais également être impliqué dans la mise en place des solutions. Actuellement la réflexion se tourne autour des écluses et des projets V.N.F. (Voies navigables de France).

Les prochains mois nous serons plus axés sur le travail autour des nuisances sonores liées aux avions, aux trains et à la circulation. Nous aurons à cœur de collaborer avec les différentes administrations. N'hésitez pas à revenir vers nous si vous souhaitez participer à ce travail.



Forum des associations le 3 septembre 2022 où vous pourrez rencontrer un ou plusieurs membres de notre conseil d'administration.

Loto : le dimanche 6 novembre

Soirée festive : le samedi 19 novembre.

Brocante : le dimanche 11 décembre.

Une journée à Amiens : visite de la Cathédrale et son beffroi médiéval puis des canaux parsemés de jardins flottants, les « hortillonnages », le **jeudi 29 septembre**. Les inscriptions pour ce voyage se feront dès la rentrée de septembre et notamment au forum des associations.

Nous espérons maintenir ce calendrier. Si nous devons le modifier nous vous le ferons savoir dès que possible.

Cotisation 2022

Si vous n'avez pas pu assister à notre assemblée générale du 14 mai 2022, vous avez la possibilité de régler votre cotisation :

- par chèque libellé au nom de l'ARQRV ou
- par virement : IBAN : FR88 2004 1010 1267 0153 4S03 305 en précisant votre nom complet.

Les nouveaux adhérents sont les bienvenus.

Contact : Fatima Cuny – Mob. : 07 70 05 46 97.

Amicale des **R**ésidents du **Q**uartier de la **R**oute de **V**erneuil **Bulletin d'adhésion familiale**

NOM : Prénom : Nb de personnes : ...

Tél. : Mél. :

Déclare adhérer à l'**A**micale des **R**ésidents du **Q**uartier de la **R**oute de **V**erneuil.

Fait à le Signature

Bulletin à retourner à : ARQRV – 29 rue des Pierrelayes- 78130 LES MUREAUX

Accompagné de la cotisation annuelle fixée actuellement à **14 €** par famille résidant dans le quartier ou **17 €** pour les membres bienfaiteurs, habitant hors du quartier ou **19 €** pour les associations et partenaires. (Chèque à libeller à l'ordre de l'**A**micale des **R**ésidents du **Q**uartier de la **R**oute de Verneuil ou ARQRV).

Données personnelles traitées informatiquement pour l'A.R.Q.R.V. Droits d'accès, rectification et opposition auprès de la Présidente.