



# A.R.Q.R.V.

## Les Nouvelles du Quartier

29 rue des Pierrelays - 78130 Les Mureaux

Tél. : 07 70 05 46 97 - Mél. : arqrv78@gmail.com - www.arqrv.fr

Chères et chers amicalistes,

Je suis ravie de vous retrouver ici pour partager avec vous les dernières nouvelles et les projets passionnants que nous avons en cours. Votre soutien et votre engagement sont essentiels pour faire avancer notre mission commune. N'hésitez pas à nous faire part de vos idées et suggestions, car c'est ensemble que nous pouvons créer un impact positif dans notre communauté.

Merci de votre fidélité et de votre dévouement. Ensemble, nous pouvons accomplir de grandes choses.

Bien à vous

**Fatima CUNY**

**Mai 2024**

Les membres du Conseil d'Administration de l'A.R.Q.R.V.



Fatima CUNY  
Présidente



Michel ROCHEREAU  
Vice-Président



Sophie ROY  
Secrétaire



Nadia HAOUAS  
Trésorière



Béatrice et Manu RODRIGUEZ



Francis BATARD José CARDOZO



Delphine GRIVEL



Francis BATARD



José CARDOZO



Christiane RIVIERE

Nous sollicitons les bonnes volontés pour faire partie du Conseil d'Administration qui se tient 6 ou 7 fois par an.

Il s'agit de participer réellement à la vie de notre quartier, donner son avis, débattre, proposer, défendre, devant les différentes autorités pour tel ou tel aménagement ou autre action importante et enrichissante. Il s'agit aussi de participer à l'organisation des différentes activités culturelles et ludiques au sein de l'Amicale.

# LES ACTIONS DE L'AMICALE

## Galette le 3 janvier

Pour se souhaiter la bonne année, un climat de joie et de sérénité régnait dans notre salle SRV où nous nous sommes retrouvés autour de galettes des rois et de boissons offertes par notre amicale.

## Notre assemblée générale le 3 février 2024



Vous êtes venus nombreux à cette AG qui s'est terminée par un buffet convivial grâce à la contribution des Délices de Syrine.

Des questions ont pu être posées aux élus présents.

### **Survol des avions grandes lignes**

Suite aux survols importants des avions grande ligne à basse altitude au-dessus de l'espace aérien muriautin, nous avons alerté le maire et le sous-préfet. Quelques mois plus tard, un compte rendu de l'impact nous a été communiqué par la DGAC, Direction Générale de l'Aviation Civile. Cette étude d'impact ne nous satisfait pas dans la mesure où elle a porté sur une courte durée ne représentant la réalité. Néanmoins ces dernières semaines nous avons pu observer le contournement de ces avions de grande ligne en espérant que cela dure.

L'assistance a profité de la présence des élus présents pour s'interroger sur certaines autorisations de permis de construire : un cas notamment, rue Pierre Curie, nous a particulièrement inquiétés : le mur de limite de propriété a été lourdement endommagé par le promoteur qui construit la maison voisine. Maison voisine qui a une fenêtre à quelques centimètres du terrain et qui ne respecte pas la réglementation urbanistique. Malgré nos alertes auprès de l' élu il n'y a à ce jour aucune amélioration laissant notre famille adhérente dans le désarroi le plus total.

L'absence à certains endroits de transports publics a également été abordée.

Il est de coutume d'envoyer en fin d'année des questions concernant la vie des muriautins. Les différents services municipaux ont répondu récemment.

Concernant la SANTE dans notre ville :

- 1- Les objectifs d'installation des spécialistes ont-ils menés à terme ?
- 2- Face à la pénurie de généralistes, quelles solutions pour les Muriautins ?

*Comme vous le savez, les enjeux d'accès aux soins sont forts sur l'ensemble du territoire français et le sont encore bien plus sur notre ville. Nous avons une démographie de médecins spécialistes 2 fois inférieure à la moyenne française et concernant les généralistes nous sommes également très sous-*

*dotés avec un âge moyen de praticiens très élevé qui nous laisse prévoir un départ à la retraite d'une part importante d'entre eux d'ici peu.*

*Nous avons soutenu, en 2017 l'installation de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle (MSP) qui avait déjà permis d'accueillir de nouveaux praticiens. Le modèle choisi par les professionnels à l'époque ne suffit plus, aujourd'hui, pour leur assurer une pérennité face à la concurrence des autres Maisons de santé qui se multiplie dans le département.*

*Notre priorité aujourd'hui est de maintenir la MSP et permettre l'évolution de son organisation, pour qu'elle soit encore plus attrayante. Ainsi nous avons sollicité le Conseil Départemental (CD) pour son soutien dans cette démarche. Une négociation est en cours pour le rachat de la structure par le CD et la délégation de sa gestion à la mairie. Comme vous l'imaginez, cette opération délicate et couteuse nécessite du temps. Elle devrait aboutir dans le courant de l'année 2024.*

*Par ailleurs, voici les dernières installations et nouvelles en matière d'offre de santé:*

- *Le Centre ophtalmologique Espace Les Mureaux, continue de diversifier ses offres de soins. Il a accueilli au sein de son équipe pluriprofessionnelle un cardiologue et un gynécologue.*
- *Un centre ophtalmologique ABLM à la Maison de santé Philippe Marze a ouvert*
- *Très prochainement : Un centre dentaire « Les Mureaux » au centre commercial Espace proposera : Orthodontiste, dentistes, chirurgiens, urgences sans rendez-vous. Ouverture des Prises de rendez-vous sur Doctolib dès décembre 2023.*
- *Toujours en 2023, 2 nouveaux kinésithérapeutes se sont installés suite à la signature de la convention ville-région-étudiant en kinésithérapie en 2022. En 2023 nous avons signé une nouvelle convention pour une installation en 2024.*

*Enfin, nous accompagnons d'autres projets que devraient se concrétiser en 2024, qu'il serait à ce stade trop précoce de valoriser. Vous le comprendrez sans doute.*

**Concernant L'URBANISME :**

1. A ce jour, toujours pas d'entretien des canalisations depuis 5 ans. Qu'y a-t-il de prévu ?

*La réponse doit venir de GPSEO, nous attendons les éléments et vous transmettrons une réponse.*

2. Sur la route de Verneuil, vous nous aviez informé de la pose d'un radar pédagogique sur la RD 14 afin de réaliser un comptage et un relevé des vitesses. Pouvez-vous nous communiquer les données recueillies ?

*Le relevé est en cours. Le radar est positionné au niveau des feux de la pizzeria. Nous aurons les chiffres très prochainement.*

3. La livraison de la caserne est-elle toujours prévue pour la fin de l'année 2024. Si oui, qu'est-il envisagé sur le site actuel ?

*Le permis de construire du centre de secours a été délivré cette année. Les travaux devraient démarrer rapidement pour une livraison en 2025.*

*Le nouveau centre sera construit au Sud du pôle L. LAGRANGE et du stade L. LAGRANGE.*

*Pour le site actuel du centre de secours rien n'est arbitré, une étude de faisabilité pour une évolution en logement a été réalisée en 2021.*

4. Qu'est-il prévu sur le terrain Citroën sur la rue Ampère ?

*A ce jour aucun projet retenu. Le propriétaire met en location son local. Il recherche un locataire.*

5. Quand démarreront les travaux pour la passerelle piétonne entre Meulan et les Mureaux ?

*A ce jour, le projet est toujours à l'étude, nous sommes au stade de l'étude de faisabilité menée par GPSEO. Le projet suit son cours.*

6. Où en êtes-vous des études de GPSEO sur le stationnement et la circulation dans notre ville ?  
*C'est GPSEO qui gère cette étude. Nous n'avons pas d'éléments à communiquer pour le moment.*

7. La situation administrative du SIVU a-t-elle été réglée ?  
*A ce jour la présidence du SIVU a été reprise par François Garay le 27 septembre, Fabien Aufrechter, Maire de Verneuil en est Vice-Président. Le syndicat fonctionne normalement.*

8. Pouvez-vous nous transmettre les conclusions des études sur la qualité de l'air autour de nos écoles ?

*Les études concernent la qualité de l'air intérieur des écoles.*

*Conclusions : La qualité de l'air dans les écoles est bonne et conforme aux normes en vigueur.*

9. Le marché des panneaux d'affichage qui lie la ville à la société VEDIAUD arrive à son terme. La question de la modernisation de l'immobilier a-t-elle été prise en compte ? Si oui, pouvez-vous nous dire la nature des travaux à venir.

*Ce marché a précisément pour objectif de moderniser l'ensemble de notre mobilier urbain d'affichage ainsi que nos abribus. Il permet de lancer la démarche de concession de service qui va permettre à la ville de désigner son futur délégataire. Le périmètre technique de la prestation est maintenu avec quelques ajustements :*

- *La ville réduit le nombre de ses plus grands formats d'affichage 8 m<sup>2</sup> qui passe de 16 panneaux à 12 panneaux (soit une baisse de 25%)*
- *La ville ajoute 5 colonnes d'affichage culturel qui vont permettre de mieux mettre en lumière les événements et lieux culturels de la ville*

*Pour rappel, le modèle économique est le suivant : l'opérateur retenu ne reçoit pas d'argent de la ville et se finance sur la publicité pour financer l'installation, l'entretien, la maintenance, l'exploitation de l'ensemble du mobilier urbain ainsi que l'impression et la pose des affiches.*

10. Quand aura lieu l'ouverture de pôle Leo Lagrange ?

*L'ouverture du pôle est prévue pour la rentrée scolaire 2024. Nous sommes en phase de finalisation des travaux et attendons de fixer la date de réception après levée de toutes les réserves.*

11. Qu'est-ce qui a justifié l'abattage de plusieurs arbres dans le parc de Bécheville ? D'autres arbres seront-ils plantés ? Si oui lesquels ?

*Ces arbres ont été abattus pour des raisons de sécurité, soit à cause d'une maladie soit d'un risque de chute. Nous avons replanté 30 arbres « jeunes adultes » sur site et nous avons replanté 250 « jeunes pousses ».*

12. Quel bilan faites-vous sur l'utilisation des trottinettes et vélos en libre-service sur la ville ? Est-il prévu des pistes cyclables sur les rues où il n'y en a pas ?

*Nous avons eu un bilan non diffusable. Les élus transmettront un retour oral.*

*Un bilan diffusable sera préparé par GPSEO.*

13. L'Espace des Habitants est situé à proximité d'habitations individuelles et collectives. Il est régulièrement occupé le samedi soir jusqu'à 5 heures du matin (presque systématiquement durant les mois printaniers et estivaux) pour des cérémonies festives privées, avec musiques sonorisées. Les gênes liées à cette occupation sont préoccupantes pour la tranquillité des habitants. Quelles mesures peuvent être prises ou appliquées par M. le Maire pour "empêcher sur le territoire de sa commune les bruits excessifs de nature à troubler le repos et la tranquillité des habitants" ?.

*Concernant les nuisances sonores à l'espace des habitants, voici différentes actions que nous avons menées :*

- *Nous avons affiché partout les décibels à ne pas dépasser*
- *Nous avons interdit l'installation de tables et chaises sur le parvis qui servaient à maintenir les portes ouvertes.*

- Nous avons modifié les conventions de prêt avec une retenue de la caution si le nombre de décibels était relevé comme excessif.
- En cas de plainte nous pouvons procéder au contrôle des nuisances sonores avec le boîtier.
- Les gardiens sont sensibilisés et doivent passer en soirée pour vérification.
- Nous avons modifié l'affichage des décibels pour que les DJ ou autre intervenant puissent le voir de l'estrade.

*Suite à toutes ces actions, nous n'avons eu qu'une plainte depuis l'été dernier et nous essayons d'être vigilant au maximum.*

14. Pouvez-vous nous communiquer les manifestations envisagées sur la ville pour les Jeux Olympiques ?

*Pour cette année 2024, dans la perspective des jeux Olympiques nous prévoyons, entre autres :*

- La fête du sport et de la musique le 22 juin dans le parc des marronniers.
- Le 5 avril auront lieu les Olympiades culturelles.
- Il y aura des événements autour du public scolaire avant l'été.
- Le passage de la flamme est prévu le 23 juillet accompagné de plusieurs animations entre la ville et l'ISPC.
- Au mois de juillet, Tous au Parc et le village sport et citoyenneté seront orientés sur la thématique des Jeux Olympiques.

*A tous ces événements municipaux s'ajoutent les divers événements associatifs.*

## **Notre loto du 10 mars 2024 :**

Belle participation avec près de 100 joueurs. Très belle ambiance.



Le gros lot : 1 trottinette

Lots : - la corbeille de fruits de l'Entrepôt

- 2 paniers gourmands de la Miroiterie des Mureaux
- le champagne ADF
- des repas à la Villa César
- des places de spectacles
- du cacao Barry
- 1 lot de Tefal
- Etc..

## Journée mondiale de l'eau le 22 mars 2024

Michel Carrière, *Adjoint au maire*

*chargé de l'éco ville, des nouvelles mobilités et des transports en commun et des marchés forains,*

Le bureau était présent à cette réunion riche d'informations liées à l'eau au regard du dérèglement climatique. Différents intervenants nous ont rapporté la situation de l'approvisionnement en eau au niveau international et les actions mises en place pour que les personnes souffrent le moins possible de la pénurie. Nous avons profité de la présence de notre élu et de la société SAUR pour faire le point sur les dernières factures d'eau reçues fin 2023, une réponse nous a été apportée, la SAUR a fait un rappel sur 18 mois sans donner d'explication ce qui a d'une part surpris les consommateurs et d'autre part mis en colère un certain nombre d'entre eux devant la difficulté à régler cette facture importante. La SAUR nous a publiquement assuré qu'elle recevrait individuellement chaque personne qui en ferait la demande pour mettre en place un échéancier pour le règlement de cette facture.



## Réunion rue des Perrons - le 4 mars 2024

Lors de cette réunion, les élus de la ville, soutenus par des professionnels de l'urbanisme, nous ont présenté le projet d'urbanisation de la rue des Perrons.

Quelques changements sont à prévoir comme l'enfouissement du réseau électrique, la réduction de la vitesse à 30 km/h modulée par des chicanes ainsi que la végétalisation de la rue. Le rond-point à l'angle de la rue des Coquetiers et de la rue des Perrons changerait également de visage pour éviter le non-respect du sens giratoire.

Si l'enfouissement du réseau électrique est pris en charge, Il restait une question en suspens à savoir qui prendra en charge les frais liés à l'enfouissement de la rue à la propriété.

## Atelier-débat autour des élections Européennes - le 13 mai 2024



Les adhérents ont été invités par Monsieur Delerin du Comité de Jumelage des Mureaux à une conférence sur les institutions européennes. Nous remercions la maison de l'Europe des Yvelines qui a animé cette rencontre (voir leur site : <https://maison europe78.eu/>).

Pour toute information sur les futures élections européennes vous pouvez consulter le site : <https://elections.europa.eu/fr/>

## Culture et bien-être autour d'une tasse de thé - le 17 mai 2024



Delphine et Jean-Marc nous ont plongés au cœur du XVIII<sup>e</sup> siècle au travers de tableaux des peintres Pierre-Antoine Quillard, Chardin et Anne Valayer-Coster.

Ils nous ont invités en musique et en peinture à partager pour la première fois aux Mureaux une **Tasse de thé**.



Un temps suspendu pour nous faire voyager en peinture et en musique au gré de nos impressions et sentiments du moment. Ils nous ont invités à nous donner une pause et nous laisser guider pour un partage culturel et de bien-être bienveillant, dans le souci de l'autre.



A l'issue de ce spectacle interactif, nous avons partagé un goûter champêtre.

## Partenaires de l'ARQVR



Remplacement de  
fenêtres et volets  
dans la journée  
et sans dégâts.  
Devis gratuit

58 avenue Foch - 78130 Les Mureaux  
Tél. : 01 34 92 91 91



Ristorante Italiano

**La Villa César**

Gastronomie Italienne  
Pizzas au feu de bois

59 rue Pierre Leroy - 78130 Les Mureaux  
Tél. : 01 30 99 53 65

**BARRY CALLEBAUT**

5 boulevard Michelet  
78250 HARDICOURT  
Tél. : 01 30 22 85 44

Vente de chocolats aux particuliers,  
rue Bignon  
mercredi - vendredi de 9 h à 13 h  
et 14 h à 18 h  
samedi de 9 h 30 à 12 h 30.

**BOULANGERIE PATISserie ZAHRA**  
63 Avenue de la République  
78130 LES MUREAUX  
Tél : 01 34 74 21 92  
R.C.S : 794 977 686



MIROITERIE DES MUREAUX & DE LA SEINE

Vitrierie • Menuiserie • Fermeture • Serrurerie



**LES MERVEILLES  
DE SYRINE**  
Restauration. Traiteur



10 Rue Madeleine ROCH  
78130 LES MUREAUX

sarlvicente@outlook.fr



**Les Mureaux**  
Notre ville a du talent



## Notre programme pour le deuxième semestre 2024

Fête des voisins le 31 mai à partir de 18 heures

**Sur la pelouse de la rue George Sand**  
En face de l'espace Boris Vian, rue Toulouse Lautrec

**Venez avec ce que vous voulez**  
(Salade, quiche, tarte, spécialité, etc.)  
**et passez un bon moment avec vos voisins**  
**et amis** (que vous soyez adhérent ou non)  
**Nous fournissons les boissons**



Voyage d'une journée au Tréport et Mers les-Bains - 27 juillet



Forum de rentrée sur le terrain de sport du Coséc Pablo-Neruda

Visite du Sénat



Loto le dimanche 10 novembre

Diner festif le vendredi 22 novembre

### Cotisation 2024

Si vous n'avez pas pu assister à notre assemblée générale du 3 février 2024, vous avez la possibilité de régler dès maintenant votre cotisation (15 € par famille résidant dans le quartier ou 20 € pour les membres bienfaiteurs) :

Les nouveaux adhérents sont les bienvenus.

Contact : Fatima Cuny – Mob. : 07 70 05 46 97.

**A**micale des **R**ésidents du **Q**uartier de la **R**oute de **V**erneuil

### Bulletin d'adhésion familiale

NOM : ..... Prénoms (M. et M<sup>me</sup> si couple) : .....

Nb de personnes au foyer : ..... Adresse : .....

Tél. : ..... Mél. : .....

Déclare adhérer à l'Amicale des Résidents du Quartier de la Route de Verneuil.

Fait à ..... le ..... Signature

Bulletin à retourner à : ARQRV – Sophie ROY - 42 rue des Pierrelays- 78130 LES MUREAUX

Accompagné de la cotisation annuelle fixée actuellement à 15 € par famille ou 20 € pour les associations et partenaires. (Chèque à libeller à l'ordre de l'Amicale des Résidents du Quartier de la Route de Verneuil ou ARQRV).

Données personnelles traitées informatiquement pour l'A.R.Q.R.V. Droits d'accès, rectification et opposition auprès de la Présidente.